

ДОГОВОР № 106/20

о передаче объектов муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование.

г. Октябрьский
Республики Башкортостан

27 февраля 2020 г.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьскому, представляющий интересы городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Байкова Радика Динаровича, действующего на основании Положения о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного приказом Минземимущества РБ от 09.08.2007 г. № 1458, Соглашения о взаимодействии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по городу Октябрьскому по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного Советом городского округа город Октябрьский РБ от 26.12.2019 № 380 и доверенности от 10.01.2020 № 07, и **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 26 «Почемучка» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующей Хачевой Светланы Леонидовны, действующей на основании Устава, представляющие интересы собственника, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ульяновой Веры Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию сторон на основании Постановления администрации городского округа город Октябрьский №589 от 26.02.2020 г., в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации, разделом 4 Порядка оформления прав пользования имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан 24.12.2014 № 383.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель совместно с Балансодержателем передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора с «01» января 2020 г. по «01» января 2025 г., имущество, находящееся в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее имущество):

месторасположение объекта: г. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 20 Б,

характеристики объекта: нежилое помещение – театральная гостиная на первом этаже двухэтажного кирпичного здания детского сада, общей площадью 49,1 кв.м.,

характеристика объекта приведена в техническом паспорте инв. № 2011410111 от 18.04.2007 г.

для использования в целях: оказание дополнительных образовательных услуг согласно утвержденному расписанию во внеурочное время.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного имущества производится по акту приема-передачи, утвержденному Ссудодателем и Балансодержателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное владение и пользование указанным в п. 2.1 настоящего договора имуществом для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Своевременно информировать Ссудополучателя о внесении изменений и дополнений настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение предмету договора;

3.1.2. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя; при создании реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаях;

3.1.3. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Балансодержатель обязуется:

3.2.1. Обеспечить своевременную передачу объекта "Ссудополучателю" в порядке, установленном настоящим Договором, его принятие при досрочном расторжении (окончания срока действия) настоящего Договора;

3.2.2. Своевременно известить "Ссудодателя" о передаче объекта "Ссудополучателю", возврате "Ссудополучателем" объекта и передать ему один экземпляр акта приема-передачи. В акте должны быть указаны техническое состояние и назначение объекта на момент передачи в безвозмездное пользование (техническое состояние объекта на момент возврата);

3.2.3. Производить капитальный ремонт нежилых помещений, занимаемых "Ссудополучателем", связанный с общим капитальным ремонтом объекта в целом;

3.2.4. Своевременно уведомлять "Ссудополучателя" в письменном виде о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, реставрацию, реконструкцию, или о его предстоящем сносе по градостроительным соображениям;

3.2.5. Принимать надлежащие меры к скорейшему устранению причин и последствий аварий, происшедших не по вине "Ссудополучателя";

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества;

3.3.2. Обеспечить сохранность имущества, переданного по настоящему договору. Страхование имущества осуществляется в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан;

3.3.3. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологической службы, органов Госпожарнадзора, Госгортехнадзора, Госэнергонадзора, гражданской обороны и иных контролирующих организаций, а также в соответствии с отраслевыми нормами и правилами технической эксплуатации, установленными для этого вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности имущества, его технического, экологического и санитарного состояний. Использовать имущество согласно назначению, указанному в п. 2.1 настоящего договора;

3.3.4. Не производить без согласия Ссудодателя неотделимые улучшения переданного имущества. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без разрешения Ссудодателя, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются его собственностью.

Улучшения как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью Ссудодателя;

3.3.5. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без разрешения Ссудодателя и согласования с органами гражданской обороны (при необходимости);

3.3.6. Оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, отведенными под объекты недвижимости (указанные в п. 2.1 настоящего договора) и необходимыми для их использования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан;

3.3.7. Заключить с Балансодержателем двухсторонний договор по оплате коммунальных и иных обязательных платежей в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Если Балансодержатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Балансодержатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования, кроме случаев, когда недостатки имущества заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества Ссудополучателю.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по договору в соответствии со ст. 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Балансодержателя.

4.5. Ссудополучатель в случае не целевого использования и не обеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 2.5 и 2.6 Порядка оформления прав пользования имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем:

5.4.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование государственного имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора;

5.4.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

5.4.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.5. Договор может быть прекращен в случае ликвидации юридического лица Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. При отказе одной стороны от договора безвозмездного пользования имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за один месяц до прекращения действия договора.

5.7. При прекращении договора безвозмездного пользования имуществом, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Балансодержателю по акту приема-передачи при участии Ссудодателя.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку для переоформления договора о передаче имущества в безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполняющий условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.

8. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: КУС Минземимущества РБ по г. Октябрьскому;

Адрес: 452614, г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13, т. 6-16-17,
ИНН 0265025226, ОКПО 27315430, ОКВЭД 84.11.22, КПП 026501001, ОГРН 1040203314381.

Балансодержатель: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 26 «Почемучка» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

Юридический адрес 452600, город Октябрьский, Комсомольская улица, д. 20
ИНН 0265017105 КПП 026501001, ОГРН 1020201933751, ОКВЭД 85.11

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

Адрес: 452607, г. Октябрьский, ул. Герцена, дом 3,
ИНН 0265012932, КПП 026501001, ОГРН 1020201935478, ОКВЭД 85.41

9. Подписи сторон



Ссудодатель:
Председатель
КУС Минземимущества РБ

/Р. Д. Байков/
М.П.



Балансодержатель:
Заведующая
МАДОУ Детский сад № 26

/С. Л. Хачева/
М.П.

Ссудополучатель:
Директор
МБУ ДО «ДДиЮТ»



/В. П. Ульянова/
М.П.